

Projekteerimistingimuste EELNÕU elektrivõrgu ümberehituse projekti koostamiseks

02.10.2025 esitas projekteerija esindaja projekteerimistingimuste taotluse elektrivõrgu ümberehituseks Keila linnas Allika tn 1a, 5a, Kruusa tänav T3, 4) Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tn 2a, Pargi tänav T2, Piiri tn 4, 6, 7, 12, Piiri tänav, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, 9, 11, 17 ja Vasara tänav T1 kinnistutel vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 19.09.2025 välja antud lähteülesandele nr. IP8519 ja sellele lisatud asendiplaanile.

Käesolevate projekteerimistingimuste määramise eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustati täiendavalt Keila linna veebilehel kahe nädala jooksul 30.10.2025 - 13.11.2025 ja saadeti ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks käsitletavate kinnistute omanikele ja puudutatud võrguvaldajatele Utilitas Eesti AS, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrk, Aktsiaselts Keila Vesi ja Elektrilevi OÜ ning naaberkinnistute Pargi tn 1, 3, 2d, Vasara tn 1, 11, 13, 15, Paldiski mnt 34, 36, Piiri tn 1, 2, 3, 5, 11, Pae tn 8, 10, 11, Allika tn 1, 5 kinnistutel moodustatud korteriühistutele ning Vasara põik 1, Piiri tn 7, 12, 13, 14a, Metsa tn 13 // Pargi tn 11, Pargi tn 5, 7, 7a 9, Liiva tn 2, 4, Paldiski mnt 24, Pae tn 13, 15, 17, 19, 21, Ehitajate tee 7 kinnistute omanikele.

Elektrivõrgu ehitamiseks T-8 Tallinn-Paldiski maantee kinnistule on vajalik projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Transpordiametiga. Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel saadeti eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega kooskõlastamiseks Transpordiametile.

Piiri tänav kinnistul on olemas kehtiv Piiri tn ja Uus-Paldiski mnt vahelise ala detailplaneering (kehtestatud Keila linnavolikogu 18.06.2010 otsusega nr 23), kus keskendutakse Piiri tn 12 kinnistule ehitatavale ärihoonele ning Piiri tänava elektritrasse ei käsitle.

Kruusa tänav T3, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tänav T2, Piiri tänav, Piiri tn 7a, Vasara tänav T1 ja Vasara tänav T2 kinnistud kuuluvad Keila linnale ning omaniku teavitamine ei ole vajalik.

Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku määrata projekteerimistingimused ilma avalikku istungit läbi viimata.

Avalikku istungit läbi ei viidud.

Puudutatud isikutel on oma arvamuse andmiseks seaduses ettenähtud tähtaeg 10 päeva eelnõu saamisest.

Puudutatud isikutelt *laekus/ei laekunud* avalikustamise käigus arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2, § 26 lõike 3 punktide 1-3, lõike 4 punktide 1-9, lõike 5, § 28 lõike 1, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 02.10.2025 Harri Laks poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/15395, mille alusel kavandatakse projekteerida uus elektrivõrk Allika tn 1a, 5a, Kruusa tänav T3, Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tn 2a, Pargi tänav T2, Piiri tn 4, 6, 7, 12, Piiri tänav, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, 9, 11, 17 ja Vasara tänav T1 kinnistutel:

1. Määrata projekteerimistingimused **elektrivõrgu ümberehituse projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:

- 1) Allika tn 1a, 5a, (katastritunnus 29601:005:0044);
- 2) Allika tn 5a (katastritunnus 29601:005:0033);
- 3) Kruusa tänav T3 (katastritunnus 29601:001:0366);
- 4) Liiva tn 4b // Vasara tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0268);
- 5) Pae tänav (katastritunnus 29601:001:0206);
- 6) Pae tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0277);
- 7) Paldiski maantee (katastritunnus 29601:003:0043);
- 8) Pargi tn 2a (katastritunnus 29601:003:0007);
- 9) Pargi tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0201);
- 10) Piiri tn 4 (katastritunnus 29601:005:0013);
- 11) Piiri tn 6 (katastritunnus 29601:005:0014);
- 12) Piiri tn 7 (katastritunnus 29601:004:0051);
- 13) Piiri tn 12 (katastritunnus 29601:005:0079);
- 14) Piiri tänav (katastritunnus 29601:004:0052);
- 15) T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 19801:012:0221);
- 16) Vasara põik 2 (katastritunnus 29601:004:0180);
- 17) Vasara tn 5a (katastritunnus 29601:004:0023);
- 18) Vasara tn 9 (katastritunnus 29601:004:0170);
- 19) Vasara tn 11 (katastritunnus 29601:004:0013);
- 20) Vasara tn 17 (katastritunnus 29601:004:0024);
- 21) Vasara tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0269).

- 1.1. Projekteerida elektrivõrgu ümberehitus vastavalt Elektrilevi OÜ poolt välja antud lähteülesandele nr. IP8519 ja sellele lisatud asendiplaanile.
- 1.2. Projekt peab sisaldama paigaldusejärgsete taastamistööde jooniseid (asendiplaan koos ristlõigetega) ja käsitleda seletuskirjas eraldi peatükina.
- 1.3. Trasside rajamine Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Paldiski maantee, Pargi tänav T2 ja Piiri tänav kinnistutel tuleb teostada kinnisel meetodil.
- 1.4. Enne ehitustöödega alustamist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega ja Keila Linnavalitsusega.
- 1.5. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele.

- 1.6. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
 - 1.7. Elektrilevi OÜ sõlmib enne ehitustöödega alustamist kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb sundvalduse seadmist Elektrilevi OÜ kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat väljaandmisest.
 3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
 4. Ehitusinsener Olar Barndõk'il teha korraldus taotlejale, Elektrilevi OÜ-le, Allika tn 1a, 5a, Pargi tn 2a, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, Piiri tn 7, 12 ja 17 kinnistute omanikele ja Piiri tn 4, 6, Vasara tn 9, 11 korteriomandite omanikele korteriühistu kaudu teatavaks.
 5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Pärnamets
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Mäger
linnasekretär

Seletuskiri

Keila Linnavalitsuse korralduse eelnõu

„Projekteerimistingimuste EELNÕU elektrivõrgu ümberehituse projekti koostamiseks” juurde

Korralduse eelnõu eesmärk on projekteerimistingimuste määramine elektrivõrgu ümberehituseks Keila linnas Allika tn 1a, 5a, Kruusa tänav T3, Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tn 2a, Pargi tänav T2, Piiri tn 4, 6, 7, 12, Piiri tänav, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, 9, 11, 17 ja Vasara tänav T1 kinnistutel.

02.10.2025. a esitas projekteerija esindaja Harri Laks (isikukood 39203262732) projekteerimistingimuste taotluse elektrivõrgu ümberehituseks Keila linnas järgmistel kinnistutel:

- 1) Allika tn 1a, 5a, (katastritunnus 29601:005:0044);
- 2) Allika tn 5a (katastritunnus 29601:005:0033);
- 3) Kruusa tänav T3 (katastritunnus 29601:001:0366);
- 4) Liiva tn 4b // Vasara tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0268);
- 5) Pae tänav (katastritunnus 29601:001:0206);
- 6) Pae tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0277);
- 7) Paldiski maantee (katastritunnus 29601:003:0043);
- 8) Pargi tn 2a (katastritunnus 29601:003:0007);
- 9) Pargi tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0201);
- 10) Piiri tn 4 (katastritunnus 29601:005:0013);
- 11) Piiri tn 6 (katastritunnus 29601:005:0014);
- 12) Piiri tn 7 (katastritunnus 29601:004:0051);
- 13) Piiri tn 12 (katastritunnus 29601:005:0079);
- 14) Piiri tänav (katastritunnus 29601:004:0052);
- 15) T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 19801:012:0221);
- 16) Vasara põik 2 (katastritunnus 29601:004:0180);
- 17) Vasara tn 5a (katastritunnus 29601:004:0023);
- 18) Vasara tn 9 (katastritunnus 29601:004:0170);
- 19) Vasara tn 11 (katastritunnus 29601:004:0013);
- 20) Vasara tn 17 (katastritunnus 29601:004:0024);
- 21) Vasara tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0269).

Elektrilevi OÜ esindaja teavitab projekteerimisest kõiki projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajaid ja kinnistute omanikke.

Elektrilevi OÜ sõlmib enne ehitustöödega alustamist kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb sundvalduse seadmist Elektrilevi OÜ kasuks uute rajatiste paigaldamiseks eelnimetatud kinnistutele, millele elektrivõrgu ümberehitus kavandatakse.

EhS § 28 lõike 1 alusel annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti ja § 33 lõike 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisel kohaldatakse haldusmenetluse seaduse § 48 ja § 49, kuid ei rakendata nimetatud seaduse § 50 kohast asja arutamist avalikul istungil.

Vastavalt haldusmenetluse seadusele teatati maa-alal asuvate kinnistute omanikele ja puudutatud võrguvaldajatele (Utilitas Eesti AS, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrk, Aktsiaselts Keila Vesi ja Elektrilevi OÜ) projekteerimistingimuste eelnõu avalikust menetlusest. Menetluse algatamise teade avaldati Keila Lehes. Teates märgiti lühidalt taotluse sisu, avatud menetluse korras antava õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku aeg ja koht ning ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg. Eelnõu koos seletuskirja ja muude asjassepuutuvate dokumentidega pandi avalikkusele tutvumiseks linna veebilehele kaheks nädalaks. Avaliku istungi läbiviimine ei olnud vajalik, kuna projekteerimistingimuste sisu ei puuduta avalikku huvi. Seetõttu tehti menetlusest teatamisel ettepanek asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Projekteerimistingimused koostatakse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel Transpordiametiga. Teiste riigiametitega polnud koostööstamine vajalik, sest selles piirkonnas pole muid riigiametite haldusalas olevaid objekte (raudteed, muinsuskaitseobjekti, looduskaitseobjekti, veekogu, põllumajandussüsteemi, maardlat vm) ning projekteerimistingimuste sisus ei ole teiste riigiametite haldusalasid (nt tervisekaitse, keskkonnakaitse, tuleohutus vm) puudutavaid asjaolusid.

Keila Linnavalikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 7 järgi on linnavalitsuse pädevuses projekteerimistingimuste taotluste menetlemine ja projekteerimistingimuste väljastamise, väljastamisest keeldumise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise otsustamine ja otsuste avalikustamine; § 17 lõikest 8 tulenevalt avalikustatakse projekteerimistingimused Keila linna kodulehel.

Linnavalitsus informeerib kirjalikult projekteerimistingimuste väljastamisest projekteerimistingimuste taotlejat, maa-ala kinnistute omanikke või nende esindajad ja asjakohaseid võrguvaldajaid.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: täiendavaid kulutusi ei ole, riigilõivu (25 eurot) on projekteerimistingimuste taotleja Keila Linnavalitsusele tasunud 02.10.2025.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: puuduvad.

Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Korralduse koostajad õigusnõunik Marju Vipper ja linnasekretär Maris Mäger.

Eelnõu esitaja:

Inge Angerjas

abilinnapea

Koostaja:

Olar Barndök

ehitusinsener

5269379

15.10.2025